

Số: 2715/SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2016

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 183/CV-TH ngày 11/8/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng đề nghị cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 188 căn nhà liên kế tại ô đất số LK 5-11 và ô đất số LK 5-13 thuộc dự án Gói số 05 - Khu đô thị Mỹ Gia, Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, các bất động sản theo danh sách tại Văn bản số 183/CV-TH ngày 11/8/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng (188 căn nhà liên kế) đủ điều kiện để thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Lưu ý, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /m

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD
(kèm VB số 183/CV-TH);
- Lưu: VT, QLN, ĐSon.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Bửu

Trần Quang Bửu

Số: 183 /CV-TH

" V/v: Bán nhà ở hình thành trong tương lai
thuộc dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, TP.
Nha Trang"

Nha Trang, ngày 11 tháng 08 năm 2016

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa



Công ty cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Thái Hưng xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Sở Xây dựng.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng là doanh nghiệp được UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép nhận chuyển nhượng phần dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang theo quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2016.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014, Công ty CP đầu tư phát triển nhà Thái Hưng được phép huy động vốn bằng hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại gói số 05 Khu đô thị Mỹ Gia.

Đồng thời, sau một thời gian tích cực triển khai đầu tư xây dựng, đến nay Công ty chúng tôi đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai một số lô đất (có danh sách kèm theo) thuộc dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia theo quy định tại khoản 1 điều 55 của Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014. Cụ thể như sau:

- Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Mỹ Gia; (ok)

- Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Hợp đồng chuyển nhượng số 01/CN/HĐKT ngày 24/03/2016 giữa Công ty cổ phần phát triển đô thị Vĩnh Thái và Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thái Hưng;

- Công văn 461/CV-SEABANK ngày 11/08/2016 về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Gói số 05 – KĐT Mỹ Gia, TP Nha Trang;

- Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BN 325329 (thửa LK 5-9), BN 325330 (thửa LK 5-10), BN 325331 (thửa LK 5-11), BN 325332 (thửa LK 5-12), BN 325333 (thửa LK 5-13), BN 325334 (thửa LK 5-14); (ok)

- Quyết định số 18/QĐ-TH ngày 28/04/2016 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng về việc phê duyệt dự án nhà ở khu dân cư Thái Hưng (Gói số 05 - Khu đô thị Mỹ Gia); (ok)

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục san nền thửa LK 5-9 đến thửa LK 5-14 ngày 09/06/2016; (ok)



- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục thoát nước thải ngày 25/06/2016;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục thoát nước mưa ngày 02/07/2016;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục đường giao thông ngày 06/07/2016;

- Căn cứ khoản 2 Điều 89 luật Xây dựng, dự án gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia do Công ty chúng tôi làm Chủ đầu tư là công trình có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500 m² có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nên thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng.

(Đình kèm hồ sơ dự án).

Kính đề nghị Quý Sở xem xét, cho phép Công ty chúng tôi mở bán một số nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo danh sách sau:

STT	Lô	Đường	Diện tích (m2)	Ghi chú
I	LK 5 - 11			
1	1	số 05	167,50	
2	2	số 05	100,00	
3	3	số 05	100,00	
4	4	số 05	100,00	
5	5	số 05	100,00	
6	6	số 05	100,00	
7	7	số 05	100,00	
8	8	số 05	100,00	
9	9	số 05	100,00	
10	10	số 05	100,00	
11	11	số 05	100,00	
12	12	số 05	100,00	
13	13	số 05	100,00	
14	14	số 05	100,00	
15	15	số 05	100,00	
16	16	số 05	100,00	
17	17	số 05	100,00	
18	18	số 05	100,00	
19	19	số 05	100,00	
20	20	số 05	100,00	
21	21	số 05	100,00	
22	22	số 05	100,00	
23	23	số 05	100,00	
24	24	số 05	100,00	
25	25	số 05	100,00	

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
26	26	số 05	100,00	
27	27	số 05	100,00	
28	28	số 05	167,50	
29	29	số 09	100,00	
30	30	số 09	100,00	
31	31	số 09	100,00	
32	32	số 09	100,00	
33	33	số 09	100,00	
34	34	số 09	100,00	
35	35	số 09	100,00	
36	36	số 09	130,00	
37	37	số 09	130,00	
38	38	số 06	287,50	
39	39	số 06	100,00	
40	40	số 06	100,00	
41	41	số 06	287,50	
42	42	số 11	130,00	
43	43	số 11	130,00	
44	44	số 11	100,00	
45	45	số 11	100,00	
46	46	số 11	100,00	
47	47	số 11	100,00	
48	48	số 11	100,00	
49	49	số 11	100,00	
50	50	số 11	100,00	
51	51	số 11	100,00	
52	52	số 11	100,00	
53	53	số 11	100,00	
54	54	số 11	100,00	
55	55	số 11	100,00	
56	56	số 11	100,00	
57	57	số 11	100,00	
58	58	số 11	130,00	
59	59	số 11	130,00	
60	60	số 06	287,50	
61	61	số 06	100,00	
62	62	số 06	100,00	
63	63	số 06	287,50	
64	64	số 14	130,00	
65	65	số 14	130,00	

116
 CỘNG
 HÒA
 S PHÁP
 IAI
 KH

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
66	66	số 14	100,00	
67	67	số 14	100,00	
68	68	số 14	100,00	
69	69	số 14	100,00	
70	70	số 14	100,00	
71	71	số 14	100,00	
72	72	số 14	100,00	
73	73	số 14	100,00	
74	74	số 14	100,00	
75	75	số 14	100,00	
76	76	số 14	100,00	
77	77	số 14	100,00	
78	78	số 14	100,00	
79	79	số 14	100,00	
80	80	số 14	130,00	
81	81	số 14	130,00	
82	82	số 06	287,50	
83	83	số 06	100,00	
84	84	số 06	100,00	
85	85	số 06	287,50	
86	86	số 17	130,00	
87	87	số 17	130,00	
88	88	số 17	100,00	
89	89	số 17	100,00	
90	90	số 17	100,00	
91	91	số 17	100,00	
92	92	số 17	100,00	
93	93	số 17	100,00	
94	94	số 17	100,00	
II	LK 5-13			
95	1	số 06	287,50	
96	2	số 06	100,00	
97	3	số 06	100,00	
98	4	số 06	287,50	
99	5	số 14	130,00	
100	6	số 14	130,00	
101	7	số 14	100,00	
102	8	số 14	100,00	
103	9	số 14	100,00	
104	10	số 14	100,00	

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
145	51	số 09	100,00	
146	52	số 09	100,00	
147	53	số 09	100,00	
148	54	số 09	100,00	
149	55	số 09	100,00	
150	56	số 09	100,00	
151	57	số 09	100,00	
152	58	số 11	100,00	
153	59	số 11	100,00	
154	60	số 11	100,00	
155	61	số 11	100,00	
156	62	số 11	100,00	
157	63	số 11	100,00	
158	64	số 11	100,00	
159	65	số 11	130,00	
160	66	số 11	130,00	
161	67	số 07	190,18	
162	68	số 07	106,53	
163	69	số 07	106,53	
164	70	số 07	106,53	
165	71	số 07	106,53	
166	72	số 07	106,53	
167	73	số 07	106,53	
168	74	số 07	109,00	
169	75	số 07	109,00	
170	76	số 07	109,00	
171	77	số 07	109,00	
172	78	số 07	109,00	
173	79	số 07	109,00	
174	80	số 07	109,00	
175	81	số 07	109,00	
176	82	số 07	109,00	
177	83	số 07	109,00	
178	84	số 07	109,00	
179	85	số 07	109,00	
180	86	số 07	109,00	
181	87	số 07	109,00	
182	88	số 07	109,00	
183	89	số 07	109,00	
184	90	số 07	109,00	

STT	Lô	Đường	Diện tích (m2)	Ghi chú
185	91	số 07	109,00	
186	92	số 07	109,00	
187	93	số 07	109,00	
188	94	số 07	164,65	
Tổng			22.278,90	

(Có bản vẽ kèm theo)

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT C.ty (để b/c);
- Lưu VP, KD, DA.



GIÁM ĐỐC

Trần Thị Điều

V.C.P.